

**Товарищество собственников жилья  
«Кировское-2»  
443035 гор. Самара, ул. Минская, 25. ИНН 6312048986/631201001**

Протокол № 1 общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2»,  
созванного по инициативе председателя правления, проведенного в очно-заочной форме  
в период с «22» апреля 2024 г. по «28» мая 2024 г.

г. Самара

«07» июня 2024 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Ставропольская, д. 204.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась:

«22» апреля 2024 г. в «19» час.: «00» мин. по адресу г. Самара, ул. Ставропольская, д. 204.

Заочная часть собрания состоялась в период: с «22» апреля 2024 г. по «28» мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: «28» мая 2024 г.

Дата и место подсчета голосов: по «07» июня 2024 г., г. Самара, ул. Ставропольская, д. 204.

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ: Председатель правления ТСЖ «Кировское-2» Андрющенко Галина Викторовна, дом 25, кв.181, СГРП 63-АБ №193631 от 01.07.2004

Лица, присутствующие на очной части общего собрания расписались в реестре присутствующих (приложение № 4), в том числе:

- Андрющенко Галина Викторовна, ул. Минская, 25-181 – 59,90 кв.м., 63-АБ №193631 от 01.07.2004,
- Лобова Юлия Михайловна, ул. Ставропольская, 202-89 - 61,4 кв.м., СГРП 63-АД №186581 от 29.07.2009,
- Савина Александра Юрьевна, ул. Минская, 25-230, 232 – 82,8 кв.м, СГРП 63-АБ №241047 от 06.08.2004,
- Карюхина Светлана Викторовна, ул. Кромская, 4-179 – 67,3 кв.м, СГРП 63-АД №322162 от 20.11.2009 и др.

В подсчете голосов участвовали:

- Андрющенко Галина Викторовна, ул. Минская, 25-181 – 59,90 кв.м., 63-АБ №193631 от 01.07.2004
- Шаповалов Андрей Леонидович ул. Минская, 25-9, СГРП 63-АБ №014124 от 18.11.2003,

Общее число членов ТСЖ «Кировское-2» – 1 523 чел. (75 872,06 кв. м.).

Приняли участие в голосовании - 731 чел. (38 456,78 кв. м. – 50,69 %).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Кировское-2» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2»:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов и подписать протокол по результатам собрания.
2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Кировское-2» за 2023 г.
3. Утверждение сметы поступлений и затрат на управление и содержание многоквартирных домов на 2024 г. с 01.01.2024 г.
4. Утверждение плана проведения и объемов работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г.
5. Оформить полис страхования гражданской ответственности ТСЖ перед жителями за причиненный ущерб, полученный в результате засоров канализации и пролитий воды.
6. Принять решение о возможности перераспределения денежных средств между статьями сметы доходов и расходов в части «Направление чистой прибыли от коммерческой деятельности» на благоустройство территории и текущий ремонт.
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Кировское-2».

В результате подсчета голосов членов ТСЖ «Кировское-2», участвовавших в общем собрании, приняты решения:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Избрать председателем общего собрания Андрющенко Галину Викторовну, ул. Минская, 25-181

За	Против	Воздержался
<b>35 987,07 кв.м. (93,58 %)</b>	<b>1 142,99 кв.м. (2,97 %)</b>	<b>1 326,72 кв.м. (3,45 %)</b>

- Избрать секретарем общего собрания Шаповалова Андрея Леонидовича ул. Минская, 25-9

За	Против	Воздержался
<b>35 467,64 кв.м. (92,22 %)</b>	<b>1 044,66 кв.м. (2,72 %)</b>	<b>1 944,48 кв.м. (5,06 %)</b>

- Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов и подписать протокол по результатам голосования.

За	Против	Воздержался
<b>35 711,30 кв.м. (92,86 %)</b>	<b>1 001,03 кв.м. (2,60 %)</b>	<b>1 744,45 кв.м. (4,54 %)</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Андрющенко Галину Викторовну, ул. Минская, 25-181.

Избрать секретарем общего собрания Шаповалова Андрея Леонидовича ул. Минская, 25-9.

Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов и подписать протокол по результатам голосования.

**2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Кировское-2» за 2023 год.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет ТСЖ «Кировское-2». Отчет признать «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМ».

За	Против	Воздержался
32 605,99 кв.м. (84,78 %)	1 906,21 кв.м. (4,96 %)	3 944,58 кв.м. (10,26 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет ТСЖ «Кировское-2». Работу признать «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

**3. Утверждение сметы поступлений и затрат на управление и содержание многоквартирных домов на 2024 г. с 01.01.2024 г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету поступлений и затрат на управление и содержание многоквартирных домов на 2024 г. с 01.01.2024 г.

За	Против	Воздержался
32 747,41 кв.м. (85,15 %)	2 024,63 кв.м. (5,27 %)	3 684,74 кв.м. (9,58 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить смету поступлений и затрат на управление и содержание многоквартирных домов на 2024 г. с 01.01.2024 г.

**4. Утверждение плана проведения и объемов работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план и объемы работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г.

- Кромская №4: косметический ремонт 3 и 4 под. 600 000 руб.

За	Против	Воздержался
31 694,08 кв.м. (82,41 %)	1 488,83 кв.м. (3,88 %)	5 273,87 кв.м. (13,71 %)

- Минская, 25: обустройство входных зон подъездов №1-5 (перила). 1 000 000 руб.

За	Против	Воздержался
30 321,72 кв.м. (78,85 %)	2 058,08 кв.м. (5,35 %)	6 076,98 кв.м. (15,80 %)

- Ставропольская 204: замена формы козырьков над входными зонами подъездов 150 000 руб.

За	Против	Воздержался
31 112,07 кв.м. (80,90 %)	1 928,11 кв.м. (5,02 %)	5 416,60 кв.м. (14,08 %)

- текущий ремонт теплосети 500 000 руб.

За	Против	Воздержался
34 455,32 кв.м. (89,59 %)	1 300,96 кв.м. (3,39 %)	2 700,50 кв.м. (7,02 %)

- ремонт асфальта отмосток и тротуаров 1 000 000 руб.

За	Против	Воздержался
33 941,19 кв.м. (88,6 %)	1 783,41 кв.м. (4,64 %)	2 732,18 кв.м. (7,10 %)

- промывка теплообменников во всех ТУ 300 000 руб.

За	Против	Воздержался
34 448,01 кв.м. (89,58 %)	1 249,80 кв.м. (3,25 %)	2 758,97 кв.м. (7,17 %)

- прочие работы по технич. содержанию общего имущества (материалы для тех. службы, проч.) 790 000 руб.

За	Против	Воздержался
32 677,00 кв.м. (84,97 %)	1 687,09 кв.м. (4,39 %)	4 092,69 кв.м. (10,64 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить план проведения и объемы работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г

**5. Оформить полис страхования гражданской ответственности ТСЖ перед жителями за причиненный ущерб, полученный в результате засоров канализации и пролитий воды.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оформить полис страхования гражданской ответственности ТСЖ перед жителями за причиненный ущерб, полученный в результате засоров канализации и пролитий воды

За	Против	Воздержался
30 233,83 кв.м. (78,62 %)	1 511,24 кв.м. (3,93 %)	6 711,71 кв.м. (17,45 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Оформить полис страхования гражданской ответственности ТСЖ перед жителями за причиненный ущерб, полученный в результате засоров канализации и пролитий воды.

**6. Принять решение о возможности перераспределения денежных средств между статьями сметы доходов и расходов в части «Направление чистой прибыли от коммерческой деятельности» на благоустройство территорий и текущий ремонт.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о возможности перераспределения денежных средств между статьями сметы доходов и расходов в части «Направление чистой прибыли от коммерческой деятельности» на благоустройство территорий и текущий ремонт

За	Против	Воздержался
<b>35 027,09 кв.м. (91,08 %)</b>	<b>704,96 кв.м. ( 1,83 %)</b>	<b>2 724,73 кв.м. (7,09 %)</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:** Считать возможным перераспределение денежных средств между статьями сметы доходов и расходов в части «Направление чистой прибыли от коммерческой деятельности» на благоустройство территорий и текущий ремонт.

**7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений членов ТСЖ.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения протокола общего собрания и копий решений членов ТСЖ «Кировское-2» определить помещение ТСЖ.

За	Против	Воздержался
<b>36 537,22 кв.м. (95,01 %)</b>	<b>538,78 кв.м. (1,40 %)</b>	<b>1 380,78 кв.м. (3,59 %)</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:** Местом хранения протокола общего собрания и копий решений членов ТСЖ «Кировское-2» определить помещение ТСЖ.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Кировское-2». - 30 л.,
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2» - 1 л.,
3. Отчет ТСЖ «Кировское-2» и информация к собранию - 9 л.,
4. Реестр присутствующих на очном обсуждении повестки собрания членов ТСЖ - 1 л.,
5. Решения собственников помещений в многоквартирных домах
  - ул. Минская, 25 - 171 лист.
  - ул. Нагорная, 143 - 138 листов.
  - ул. Кромская, 4 - 149 листов.
  - ул. Ставропольская, 202 - 130 листов.
  - ул. Ставропольская, 204 - 84 листа.
6. Итоги голосования в таблице - 3 л.,
7. Штатное расписание ТСЖ «Кировское-2» - 1 л.,
8. Смета затрат на управление и содержание многоквартирных домов на 2024 г. - 1 л.

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_Г.В.Андрющенко «07»06 2024 г.  
Подпись Ф.И.О. Дата

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_А.Л.Шаповалов «07»06 2024 г.  
Подпись Ф.И.О. Дата